

Eikpunt: woongemeenschap met meerdere generaties, Waalsprong



datum: 28-01-2015

40 diverse sociale huurwoningen • ecologisch en duurzaam • spirituele woongemeenschap met meerdere generaties • klaar in 2016 • Nijmegen

MWN (Meergeneratie Woonproject Nijmegen) hecht als woongemeenschap grote waarde aan ecologisch en duurzaam bouwen, maar heeft daarnaast als belangrijke pijlers van de groep: het wonen met meerdere generaties, en bezinning en spiritualiteit. In de nieuwbouw voor MWN zit dan ook een stiltecentrum, waar de bewoners samen of individueel mediteren. In maart 2015 startte de bouw en in februari 2016 wordt [Eikpunt](#) opgeleverd.

40 woningen

In totaal komen er 40 woningen. Er is een grote variëteit. Er komen studio's, eengezinswoningen en appartementen van verschillende grootte. Bijzonder is ook dat er veel gemeenschappelijke voorzieningen komen, zoals een huiskamer, activiteitenruimte, logeerkamers, wasruimte en een muziekruinte.

Ecologisch en duurzaam

Het ecologische en duurzame karakter is aan diverse onderdelen af te zien. De gebouwen worden zeer goed geïsoleerd en er komen installaties die gebruik maken van duurzame energiebronnen (luchtwaterwarmtepompen, PV-panelen).

Woongroep

Het project is in nauw overleg met de woongemeenschap ontwikkeld. Sterker nog: zij is initiatiefnemer van het project. Ze heeft Talis gevraagd om mee te helpen omdat de bewoners tot de doelgroep van woningcorporaties behoren. In de samenwerking van Talis met MWN is er sprake van gelijkwaardigheid. Besluiten worden samen genomen, maar uiteraard binnen het budget dat door Talis is bepaald en binnen de wettelijke kaders (bestemmingsplan, Bouwbesluit).

Combinatie van huur en koop

Tot de woongroep MWN behoren ook 8 koopwoningen. Deze mensen ontwikkelen hun woning zelf, op grond die zij van Talis gekocht hebben. Het ontwerp van deze 8 woningen is van [Huub van Laarhoven](#), die ook de architect is van de 40 sociale huurwoningen. Deze woningen zijn medio 2016 klaar.

Partners

Een logische consequentie van de intensieve samenwerking tussen Talis en MWN, is dat we samen de andere partners geselecteerd hebben. Huub van Laarhoven uit Gilze is de architect. De aannemer is Wijnen uit Someren. Een belangrijke partner in het project is de Woningbouwvereniging Gelderland (WBVG). Die wordt beheerder, want is daarin gespecialiseerd. MWN wordt professioneel begeleid door 'Bouwen met mensen'.

Subsidie

Eind 2013 is een mijlpaal bereikt in het project. Toen werd een subsidie van € 500.000 verleend door de provincie Gelderland voor de beide woongroepen (naast MWN ook [Jewan](#)). De provincie honoreerde daarmee het innovatieve karakter van het project. Eerder al had de gemeente een subsidie van € 187.500 toegekend. Dankzij de subsidies is het project financieel haalbaar geworden.

Verander uw [cookie instellingen](#) hier



[terug naar boven](#)



Wonen en werken in het centrum

[Woontoren Nimbus - tussen het centraal station en het centrum van Nijmegen - is bewoond! In maart hebben de nieuwe huurders hun sleutel gekregen.](#)