

‘Juist geen eilandje zijn’

Duurzaam bouwen en wonen. In woongemeenschappen in Lent. „Nee, niet een of andere sekte.”

door Dennis Greijn

LENT – Toespraken van bestuurders op een strobaal. Krabbels zetten onder contracten op een strobaal. En straks niet de eerste paal de grond in slaan, maar ‘de eerste strobaal’.

De bouw van het ecologische wijkje van woningcorporatie Talis in de Vossenpels in Lent is niet even anders. Zo worden vanaf het voorjaar huizen gebouwd van vooral stro. Duurzaam en gemeenschappelijk wonen in sociale huurwoningen staat centraal. Dankzij Iewan (Initiatiefgroep Ecologisch Wonen Nijmegen),

MWN (Meergeneratie Woonproject Nijmegen) en Talis.

De Arnhemse Mare Nynke Zijlstra (38) is een van de trekkers van de kar bij Iewan. „Ik heb in De Refter in Ubbergen gewoond. Ook groepswoon. Maar ik wil ook graag ecologisch wonen. En dat kan in dat oude gebouw niet. Ik wil zo min mogelijk een ecologische voetafdruk achterlaten op onze aarde. Zo ‘licht mogelijk’ leven dus. Denk aan tweedehands kleding, biologisch eten, een gezamenlijke wasmachineruimte. Bij Iewan speelt ook de materiaalkeuze een belangrijke rol. Zo bouwen we zelf met duurzame materialen

als stro, leem en hout. Scheelt ruim een ton aan bouwkosten. En met een groep bereik je meer.” Ook de 28-jarige Nijmeegse Geerte de Bruijne bewoont in 2015 een van de 24 ‘wooneenheden’ van Iewan. „Van de zomer was ik op een infobijeenkomst. Eerst had ik nog mijn twijfels over de haalbaarheid. Maar die heb ik allang niet meer.”

De 65-jarige Rob Lindhout is een van de mensen achter MWV. De Nijmegenaar is bekend met woongroepen. „Toen ik enkele jaren geleden hoorde van dit initiatief heb ik me direct aangesloten. Ik zie gezamenlijk wonen als de woonvorm. Samen kun je meer”, zegt de man die veertig jaar in de automatisering werkte. „Spullen delen en elkaar helpen staat centraal. Denk bij delen aan auto’s. Vandaar dat ook twintig tot dertig parkeerplaatsen ingeruild worden voor groen, moestuintjes bijvoorbeeld. Kunnen we zelf eten verbouwen. Bij elkaar helpen gaat het om boodschappen doen voor elkaar en even kinderoppas zijn.” Oude Lentenaren hoeven volgens de nieuwe Lentenaren niet te vrezen dat er ‘een of andere sekte’ neerstrijkt. „We willen juist graag de buurt erbij betrekken”, klinkt het in koor. Zijlstra: „Wij willen juist geen eilandje zijn. Al kan ik me een zekere terughoudendheid onder oudere Lentenaren wel voorstellen. Toch ineens twee grote woongroepen erbij.”

In onder meer een kapelachtige stileruimte wil MWV de buurt uitnodigen. Lindhout: „En in onze multifunctionele ruimte willen we pianisten en koren laten optreden.” In de multifunctionele ruimte van Iewan is plaats voor



■ Toekomstige bewoners proosten op de start van de ecologische woonbuurt in Lent. foto's William Moore



■ Mare Nynke Zijlstra (links) en Geerte de Bruijne van Iewan op de locatie waar straks hun woongemeenschap, met huizen van stro, komt.

workshops en voorstellingen. Talis is niet bang dat later woningen – nu is alles nagenoeg verhuurd – leeg komen te staan. Projectmanager Michel Pott: „Woningbouwvereniging Gelderland

doet voor ons het beheer. Zij is gespecialiseerd in woongemeenschappen.” Voor wie zich later bij Iewan wil aansluiten, geldt één belangrijk selectiecriteria. Zijlstra: „Gepaste zelfspot.”

WOONGEMEENSCHAPPEN IEWAN EN MWV

- Talis bouwt met de woongemeenschappen Iewan en MWV een ecologische wijk in de Vossenpels in Lent. Duurzaam en gemeenschappelijk wonen in sociale huurwoningen staat centraal.
- Iewan staat voor Initiatiefgroep Ecologisch Wonen Nijmegen; MWV voor Meergeneratie Woonproject Nijmegen.
- Boustart Iewan in het voorjaar, MWV volgt na de zomer. Bouwtijd elk project ongeveer een jaar.
- Groen licht volgde vorige week toen de provincie Gelderland een half miljoen euro financiële steun toezegde. Eerder deed de gemeente Nijmegen met 3 ton al een duit in het zakje. Totale investering: 10 miljoen euro.
- Iewan tel 24 ‘wooneenheden’ (eenpersoons, tweepersoons, één-oudergezin, gezin, woongroep) en

vijf werkruimtes. Verder een woonwerkgebouw en een gemeenschappelijk gebouw. Ruimte voor 53 bewoners, vooral uit de regio, variërend van baby’s tot zestigers, onder wie vooral dertigers. De bewoners kiezen voor gebruikte en herbruikbare materialen (stro, leem, hout), zijn zelfwerkzaam en delen voorzieningen. Afvalwater wordt ter plaatse gezuiverd met een rioolfilter; met zonnecollectoren wekken ze zelf energie op.

● MWV omvat 47 woningen: 39 sociale huur en 8 koop. Verder 8 gemeenschappelijke ruimtes. Plaats voor zo’n 65 volwassenen en 22 kinderen (uit het hele land), variërend van baby’s tot tachtigers. Bouw mogelijk met hennep. Doel: zorg en ondersteuning van kinderen, ouderen en mensen met een beperking in de eigen omgeving.



■ De woningen en gebouwen van woongemeenschap MWV. bron Van Laarhoven Combinatie Architecten