

Een aan- of opbouw geeft meer woongenot



WINST: 45 M²

Ruud Laan: „Toen we dit huis kochten in 2010 wees de verkopende partij ons al op de mogelijkheid van het maken van een opbouw. Onze tuin is op het noorden en met een dakterras zouden we ook een buitenruimte op het zuidwesten hebben. In het huis zijn drie slaapkamers: een werkkamer voor mijn vrouw, een slaapkamer voor ons en een voor onze eerste dochter. Toen nummer twee eraan kwam, besloten we de optie concreet te maken.”

„Na wat googelen kwam ik het bedrijf van architect Matthijs van der Sluis van mvdS ONTWERP tegen. Wat ik met name aantrekkelijk vond was dat hij alles rond de vergunningen ook zou regelen. Daardoor ging de aanvraag voor de vergunning best vlot langs de gemeente. Een voordeel van een architect is natuurlijk ook dat hij de daarvoor benodigde bestektekening kan maken. En dat hij met ons meedacht over hoe de opbouw eruit zou komen te zien. We hadden wel een globaal idee van wat we wilden, maar hij kon dat uiteraard heel goed omzetten in een concreet plan.”

„We hebben nu 45 vierkante meter extra op ons huis. Een groter huis kopen was een overweging, maar verhuizen wilden we niet. We hebben het hier heel erg naar onze zin. De prijzen van aannemers staan onder druk, dus we konden na een tijdje shoppen een mooie prijs krijgen. Voor dat geld heb je geen ander, groter huis. Ik zie het ook wel een beetje als een investering.”

De opbouw is gemaakt in de fabriek, met houtskelbouwwerk. „De delen werden met een grote kraan geplaatst. In één dag was het klaar, inclusief het wind- en waterdicht maken. Het is casco, dus er moet nog gestuukt en geschilderd worden. Het stuken is net klaar, nu nog schilderen.”

„We leven nog beneden, maar als alles klaar is, gaan wij boven slapen. We hebben in de opbouw ook een extra badkamer laten maken. Onze meiden krijgen beneden ieder een eigen kamer en dus ook een badkamer. Nu zijn ze nog klein, maar ik kan me zo voorstellen dat ze straks lang de tijd nodig hebben in de badkamer. Een tweede is dus heel erg handig.”

• Ruud Laan: „We wilden niet verhuizen.”
FOTO: ROB DE JONG

door MARTINE DE VENTE

UIT JE HUIS GEGROEID?
Door de huizenmarkt is verhuizen niet echt aantrekkelijk geworden. Vandaar dat steeds meer woningen een dakopbouw of aanbouw krijgen. Op deze pagina een aantal mooie voorbeelden ter inspiratie.



• Menno Bron bouwde uit omdat de kinderen groter werden.
FOTO: ROB DE JONG

WINST: 60 M²

Menno Bron: „Ons huis uit 1986 in Assendelft is gebouwd in de stijl van het klassieke Zaanse huisje. We groeiden er een beetje uit omdat de kinderen groter werden. Boven zijn drie slaapkamers, maar één kamer kun je nauwelijks een slaapkamer noemen, eerder een kast. We wilden dus graag uitbouwen, maar hoe?”

„We vroegen Maarten Inne-mee van Studio Schaeffer in Den Haag om een ontwerp te tekenen. Hij kwam op het idee om geen hout te gebruiken, maar juist een contrast aan te brengen. Het werd dus een strakke aanbouw van staal, met veel glas. Heel anders dus dan ons huis. Zelf zouden we daar nooit op zijn gekomen, maar we vonden het wel meteen erg mooi.”

De aanbouw is in een soort L om het huis heen gemaakt. In onze vorige keuken paste niet eens een grote tafel, nu hebben we een grote woonkeuken en een extra badkamer. Wij slapen nu ook beneden, de kinderen kunnen boven hun eigen gang gaan.”

„We hebben wel overwo- gen om te verhuizen. Hier in de buurt is een grote nieuwbouwwijk. Daar zijn we wel gaan kijken. Maar voor het geld van ons huis zou je in een rijtjeshuis terecht komen met een kleine tuin. Veel minder huis voor je geld. Nu zitten we vrijstaand en hebben een tuin, dat zouden we nooit hebben teruggekregen.”

RUIMTEWINSTPAKKERS

Denk goed na over het uiterlijk van je uitbreiding



Interieur
door Berber Govaars

Sinds een paar jaar geleden de vergunningaanvraag een stuk eenvoudiger is geworden, is een aan- of opbouw best snel te regelen. Maar denk wel heel goed na voor je een aan- of opbouw binnenhaalt om de achtergevel domweg twee meter verderop in de tuin te laten opmeten.

Want nu is je kans om van je woning iets bijzonders te maken. Geen steenpuist aan je gevel, maar een sieraad aan je woning. Dat kan het verschil zijn in dezelfde verbouwing.

„Waar je mee begint? Met inspiratie. Zie hier hoe het ook kan. Al deze uitbreidingen zijn ontworpen door een architect. Natuurlijk kost die ook geld, maar reken maar dat de uitbreidingen op deze pagina voor een fikse waardevermeerdering van de woning zorgen!”



VAN KLEIN TOT PALEIS

In de Utrechtse wijk Wittevrouwen wonen veel goed verdienende mensen in schattige 19e-eeuwse poppenhuisjes. Althans, zo lijkt het aan de straatkant. Maar vanuit de binnentuin heb je een heel ander zicht. Architectenbureau Zecc bouwde hier zes poppenhuizen om tot stadspaleizen. Maar allemaal met een heel eigen stijl. „De gevels zijn hier het kledingstuk van de bewoners geworden”, aldus Zecc. Meest opvallende is deze koperen uitbreiding die uit het bestaande, oude huis lijkt te groeien. FOTO: CORNBREAD WORKS

ALS VROEGER

Bij deze aanbouw heeft de architect, SL Atelier voor Architectuur uit Epe, nagedacht over de natuurlijke omgeving van de boerderij. Een werkruimte en extra leefruimte werden geplaatst in halfronde ruimten die lijken op agrarische silo's zoals ze vroeger vaak bij boerderijen te vinden waren. Resultaat is een speelse, hypermoderne aanbouw zonder dat het vloekt met de oude boerderij.



LOS VAST

Bij deze aanbouw, door 3D VISIE architecten uit Sittard, is niet alleen een grotere binnenruimte gemaakt, maar ook een veel betere buitenruimte. Met een prachtig overdekt terras kunnen de bewoners een soort van binnen-buiten leven. Erg mooi is ook dat de hele aanbouw aan de oude gevel verbonden is met een strook glas, ook over het plafond als een soort lichtstraat. Dat geeft een mooie overgang tussen oud en nieuw. Bovendien maakt zo'n neutrale overgang het mogelijk om de aanbouw in een ander materiaal te bouwen, zonder gedoe van stenen die niet lijken op de oude. En nog belangrijker: zo houd je ook een goede lichtinval in het oude deel van de woning, dat anders te donker was geworden.

BOVENLICHT

Het leuke aan een aanbouw is dat je er doorgaans geen verdieping boven hebt, waardoor je daglicht ook van boven kunt halen. Met een lichtstraat langs de hele zijde bijvoorbeeld, zoals de architecten van Molenaar&Bol&Van-Dillen uit Vucht in dit woonhuis deden. Het geeft een prachtig ruimtelijk effect, het dak lijkt wel te zweven. Let ook op het detail van de 'buitenkeuken', die erbij werd gebouwd en er helemaal bij past.

DE SERRE VOORBIJ

Ik ben allergisch voor serres behalve voor deze, die de naam serre compleet niet verdient. Dit zeer bijzondere bouwwerk, van architectenbureau Emma uit Amsterdam, werd in het Utrechtse Tuindorp aan een jaren 30 huis gebouwd. De uitbreiding is werkelijk een architectonisch hoogstandje waarvan de techniek is ontleend aan de houten romp van een zeevaardig schip. De aanbouw maakt dat het huis nu vanuit alle kanten daglicht krijgt en de bewoners zich altijd in de tuin, onder de bomen, in de zon wanen.

MET EEN GANGETJE

Voor wie echt de ruimte heeft is dit ook een idee van Van Laarhoven Combinatie Architecten uit Gilze. Zij bouwden deze vrijstaande aanbouw met dakterras aan een bestaand woonhuis. Via een heel klein gangetje kom je in de ronde aanbouw. Met overal licht en overal uitzicht. Op de boven- etage is een deur gemaakt waardoor je op het dak van de aanbouw kan komen en dus een extra buitenruimte hebt.

CABRIO

Een mooie oplossing voor een hellend dak. Je hebt met het daglichtsysteem type Cabrio van Velux niet alleen meer licht in huis, maar ook een balkon. Je kunt kiezen voor een of meerdere balkons zoals op de foto.



HuisWerk
door Petra Slaats



HOUTEN SERRE

VOUWDEUREN

In plaats van schuifdeuren kun je ook voor vouwdeuren kiezen bij een serre. Het grote voordeel van vouwdeuren ten opzichte van schuifdeuren is dat je je serre in de zomer geheel kunt openen, zonder dat dat al te veel plaats inneemt. De vouwdeuren van Slakas Verandabouw zijn in alle RAL-kleuren verkrijgbaar en eenvoudig aan het verandadak te monteren.



Binnen zitten en toch een gevoel van buiten hebben. Abrisud, specialist in overkappingen, brengt ook overkappingen met een houten structuur op de markt. De kleurnuances in het hout, de nerven en noesten, geven de serre een natuurlijk karakter. De grens tussen binnen en buiten vervaagt en door de houten constructie wordt de serre als het ware opgenomen tussen grote planten binnen en bomen buiten. Iedere serre en overdekking is uniek en wordt volledig naar wens en op maat gemaakt.



bouw prestaties

5 2 9 3

1 4 8 7

Koper en bouwvinderen elkaar op **Bouwprestaties.nl**

Bent u van plan een nieuwbouwwoning te kopen? Op de vergelijkingswebsite Bouwprestaties.nl kunt u zien hoe bouwondernemingen presteren in de ogen van hun kopers. Is uw nieuwbouwwoning net opgeleverd? Dan kunt u via deze site een beoordeling geven.

Een initiatief van Stichting Klantgericht Bouwen

Verpleeg met passie en plezier tijdens een Zonnebloemvakantie!
Ben jij verpleegkundige of ziekenverzorgende en wil je langdurig zieken en gehandicapten de vakantie van hun leven bezorgen? En doe je dat graag met tijd en ruimte voor persoonlijke aandacht? Sluit je dan aan bij ons supergemoedelijke team vakantieverwilligers!

Bel (076) 564 63 65 of
kijk op www.zonnebloem.nl/verpleging

montis

MAGAZIJNVERKOOP
ZATERDAG 22 SEPTEMBER 2012
11.00-15.00 UUR • STEENSTRAAT 2 IN DONGEN
Betreft showroom- en beursmodellen + meubelstoffen. Aankopen moeten direct meegenomen worden. Betaling contant (bijvoorkeur per pin). WWW.MONTIS.NL