



In het najaar hoopt Stichting Noordmanshoek het eerste groen aan te planten. Uiteindelijk moeten er 70 woningen te midden van een voedselbos verrijzen aan de rand van Wijhe. (archieffoto) © Ronald Hissink

## Groen licht voor groene plannen in Wijhe: over twee jaar eerste biohuis aan de rand van het dorp?

**Na zeven jaar plannen maken staan de seinen op groen voor de Noordmanshoek in Wijhe. Al probeerde de VVD het project nog te dwarsbomen. Wat die partij betreft komen er veel meer dan zeventig huizen. Zo ver heeft de gemeenteraad het niet laten komen. „Dit is niet de locatie voor bouwen, bouwen, bouwen.”**

Paul Nolens 07-02-23, 17:01 Laatste update: 07-02-23, 19:07

Met de eindstreep in zicht probeerde de VVD nog roet in het eten van de stichting Noordmanshoek te gooien. Zeventig woningen is in tijden van woningnood niet genoeg, redeneerde fractievoorzitter Armano Maglio maandagavond.

De VVD hield een pleidooi om de samenwerking met de stichting Noordmanshoek stop te zetten. Het gebied tussen tussen de fabriek van vleesverwerker Stegeman, de spoorlijn en provinciale weg N337 zou vervolgens als 'reguliere woningbouwlocatie' moeten worden ontwikkeld. Liefst met 200 tot 250 woningen, aldus de VVD.



Nu nog grotendeels weiland, straks een voedselbos met woningen. © Ronald Hissink

De liberalen bleken alleen te staan in deze wens. De overige fracties in de gemeenteraad hadden weinig goeds over voor het voorstel van VVD. „Een schoffering. Wij zijn voor bouwen, bouwen, bouwen. Maar niet op deze plek”, aldus Petra Koekkoek (PvdA) over het voorstel van de VVD. „Schokkend”, noemde Wilfred Vrugink (GroenLinks) het.

### **Onbehoorlijk bestuur**

Ook de coalitiegenoten van de VVD (CDA en Gemeentebelangen Olst-Wijhe) toonden zich niet bereid om mee te gaan in het voorstel. „Er zou sprake zijn van onbehoorlijk bestuur als we zeggen dat we het nu helemaal anders willen”, aldus Gert Onstee (CDA).

Gemeentebelangen was twee weken geleden, toen de Noordmanshoek ook voorlag bij de raad, kritisch richting de plannenmakers. „Voor ons is belangrijk dat er gebouwd wordt voor de eigen inwoners. We hebben na de vorige raadsvergadering de toezegging gekregen van stichting Noordmanshoek dat ze zich gaat inspannen om de helft voor eigen inwoners te bouwen. Daarom steunen wij het plan nu”, aldus Ronnie Niemeijer.

## Een voorgeschiedenis met hobbels

Het plan voor het terrein aan de rand van Wijhe kent een behoorlijke voorgeschiedenis. Zeven jaar geleden werd een stichting opgericht om het gebied 'groen' te ontwikkelen. Een zonnepark (inmiddels aangelegd), een voedselbos en een plek voor educatie, dat moest het worden. In de loop der jaren werden er ook woningen aan het plan toegevoegd. Anders zou het geen geld opleveren, en dat was wel de afspraak met de stichting.

Op het moment dat de projectplan van stichting Noordmanshoek er lag (inclusief dertig woningen), kwam er een verzoek van het college van burgemeester en wethouders. Of de stichting nog wilde onderzoeken of er toch niet méér woningen in de groene plannen passen.

Uit dit onderzoek kwam naar voren dat er wel ruimte is voor zeventig woningen, zonder afbreuk te doen aan de wens om de biodiversiteit te versterken én voedsel te produceren.



Een impressie van het natuurlandgoed Noordmanshoek. Zeventig woningen passen er in de plannen. © Van Laarhoven combinatie architecten

## **'Vorige raadsvergadering was teleurstelling'**

De voorzitter van de stichting, Anton Kleine Schaars, is maar wat blij dat alle inspanning niet voor niets is geweest en dat de gemeenteraad, op de VVD na, akkoord is. „Ik ben heel blij. Het was voor ons wel teleurstellend dat er tijdens de vorige raadsvergadering geen besluit werd genomen. Nu wel, en dat is na het lange traject een flinke stap.”

Als het aan Kleine Schaars ligt, worden er nu grote stappen gezet in de uitvoering van de plannen. „Het politieke proces is traag. Afgelopen zomer hadden we ons aanvullende onderzoek naar meer woningen af en dat is nu pas door de raad. Maar we hebben niet stilgezeten in de tussentijd. We hebben bijvoorbeeld al onderzocht welke stappen er gezet moeten worden om de grond geschikt te maken voor biologische voedselbouw.”

Kleine Schaars hoopt dat er in de loop van dit jaar al contouren zichtbaar zijn van het project aan de rand van het dorp. „In het najaar gaan we waarschijnlijk al hagen en bomen aanplanten. Wanneer de eerste huizen kunnen worden gebouwd? Daarvoor moeten we nog wat processen doorlopen. Het voordeel van de plannen is dat we biobased (met natuurlijke materialen, red.) willen bouwen en stikstofregels dus geen belemmering vormen. Als de neuzen vanaf nu dezelfde kant op staan, kunnen er over twee jaar huizen staan.”